



MIETEN MITTEN IN POTSDAM. DIE LUISENHÖFE.

allod. Immobilien- und
Vermögens-
verwaltungsges.

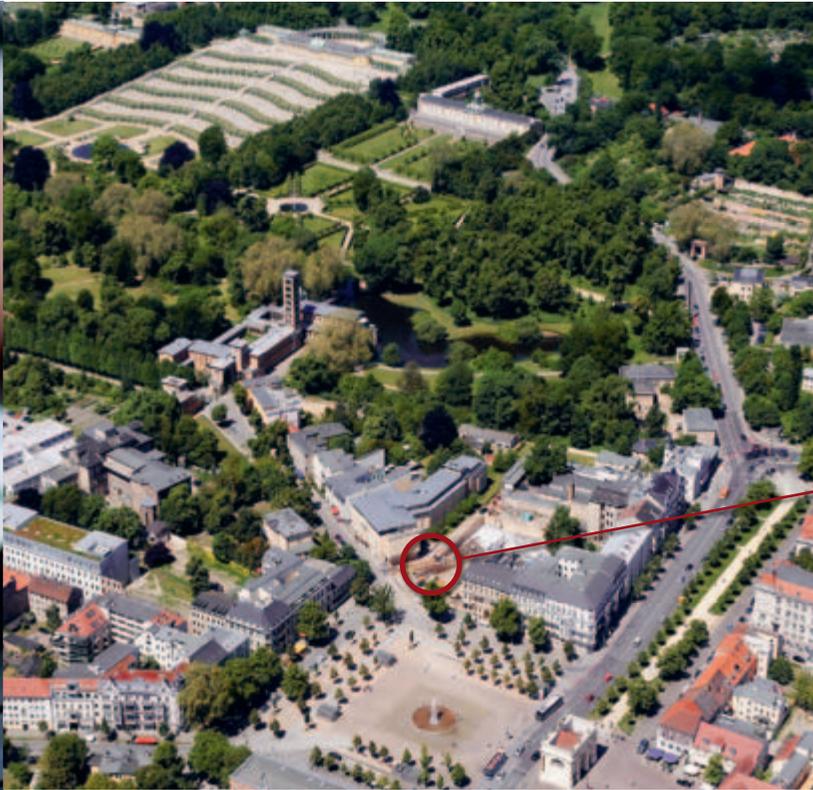
POTSDAM IST MEHR ALS EINE STADT.
POTSDAM IST EIN LEBENSGEFÜHL.





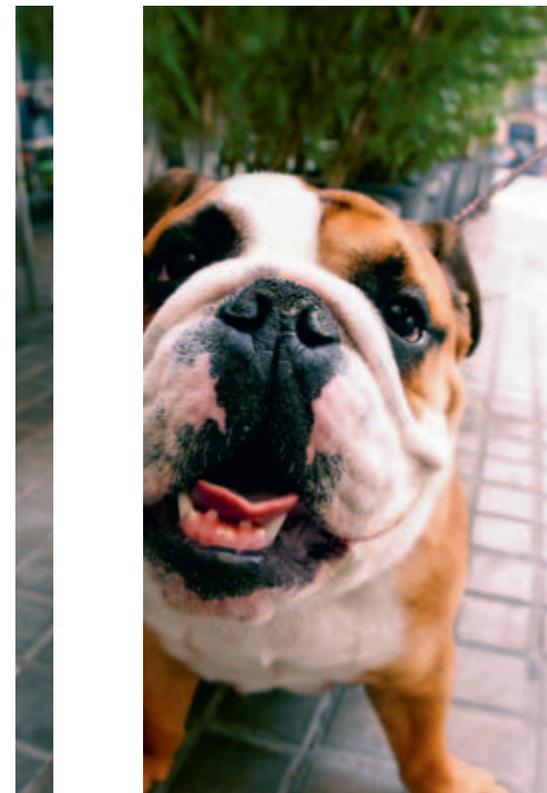
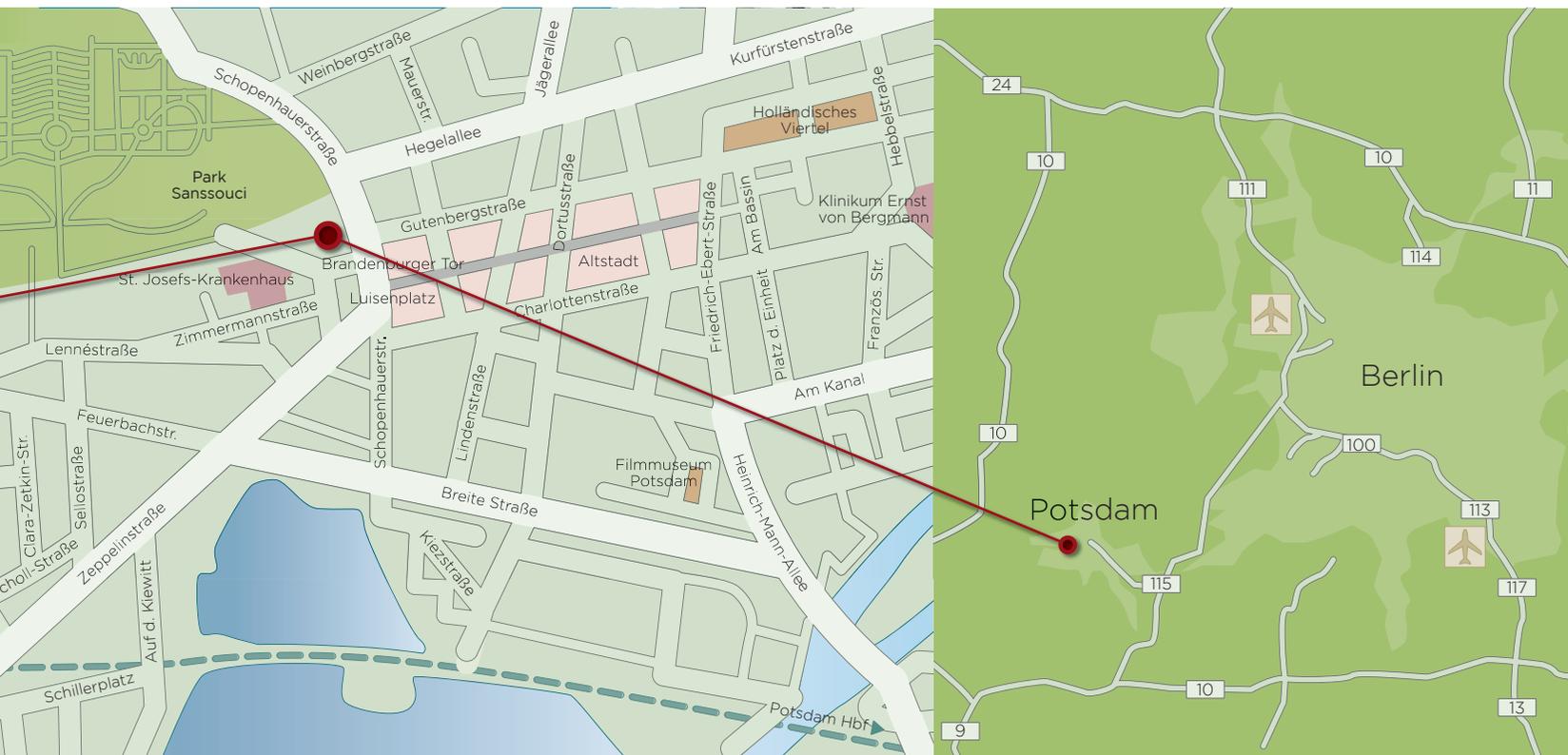
Die Stadt Friedrichs des Großen. Das Arkadien von Generationen, der Hort von Feingeist und Architektur, die Wiege der Toleranz und eine große Sehnsucht: Potsdam. Deutschlands Versailles. Weltkulturerbe. Brandenburgs Landeshauptstadt. Die schöne kleine Schwester Berlins. Mit 150.000 Einwohnern schon richtig großstädtisch. Und dabei so einzigartig entspannend.

Potsdam ist ein Gesamtkunstwerk aus prächtigen Parks, glanzvollen Schlössern und klassischer Architektur. Und so begehrt wie nie. Weil die Mischung stimmt. Denn Potsdam ist mehr als Sanssouci und das Holländische Viertel. Es ist Hochtechnologie und Design. Kaffeehaus und Shoppingparadies. Und Ihr neues Zuhause. Am besten in den Luisenhöfen im Herzen der Stadt!



WÄRE POTSDAM EINE OPER ...
HIER IST IHRE LOGE.

Das neue Haus am ersten Platze. Berlin hat seinen Gendarmenmarkt, Rom seine Piazza Navona, Venedig seinen Markusplatz. Und Potsdam? Hat den Luisenplatz! Der Platz der Plätze, der Ort, wo sich das Leben abspielt, wo Straßencafés einladen, wo prächtige Gebäude die Bühne bilden für große Auftritte, fröhliche Lustspiele und manchmal auch kleine Dramen.



Genau hier, vis-a-vis dem Brandenburger Tor, entstehen die Luisenhöfe. Mittendrin im Leben, aber doch auf der angenehm ruhigen Seite des Luisenplatzes. In Sichtweite zur Brandenburger Straße, Potsdams kleiner, feiner Entsprechung zu Berlins Kurfürstendamm, und doch nur zwei Spazierminuten vom weltberühmten Park Sanssouci entfernt.

Und auch sonst liegt alles Gute – und Wichtige – hier einfach nah: Mit dem Auto ist man in 30 Minuten an der Berliner Gedächtniskirche, am ICC oder am neuen Großflughafen Berlin Brandenburg International. Und Potsdams Hauptbahnhof mit seinen S- und Fernbahnschlüssen in die Hauptstadt und nach ganz Deutschland ist mit der Straßenbahn kaum fünf Fahrminuten entfernt.



Als wäre es schon immer da. Dort, wo selbst Meister wie Persius bei Preußens gekrönten Häuptern mit ihren Planungen keine Gnade fanden. Dort wird jetzt der Luisenplatz vollendet – mit einer exklusiven Mietwohnanlage, deren Entwurf in einem Fassadenwettbewerb in enger Abstimmung mit der Stadt Potsdam und der Stiftung Preußische Schlösser und Gärten ausgewählt

wurde: die Luisenhöfe. Sie werden zum neuen Bindeglied zwischen bürgerlicher Vorstadt und königlichen Gärten. Ein Ensemble, das in Material und Charakter ganz klassisch daherkommt. Das sich mit seinem Vorderhaus preußisch pflichtbewusst in die Platzfront einfügt. Und das mit den Gartenhäusern im platzabgewandten Bereich auch moderner Architektur Raum gibt.

PREUSSISCH STRENG. UND KLASSISCH SCHÖN.



Mit kräftigen Sockeln, klaren Formen, sonnigen Balkonen, markanten Fenstereinfassungen, kleinen Gärten und einer anspruchsvollen Hofgestaltung entsteht eine Anlage, die Stein für Stein und Baum für Baum für gehobenes Wohnen steht. Und die man gleich Zuhause nennt. Weil sie es schafft, die Balance aus Zusammengehörigkeit und Rückzug herzustellen.



MIETEN VOM SCHÖNSTEN.
DIE HÖFE NAH BEI HOFE.

Fast schon eine Audienz. Das Bindeglied zwischen quirliger Innenstadt und verträumtem Park Sanssouci – so wie die Luisenhöfe selbst bringen auch ihre 70 Mietwohnungen das Beste zusammen: mit Balkonen, auf denen man wunderbar das städtische Treiben und die Sonne genießen kann. Mit Mietergärten im Erdgeschoss, die ländliche Erholung ins Herz der Stadt transportieren.



Und mit geräumigen zwei bis fünf Zimmern und 51 bis 177 m² Wohnfläche, die Weite und Geborgenheit gleichermaßen vermitteln. Ein bisschen Hof halten – so viel muss in Potsdam eben sein. Und wie ginge das besser als auf Parkett und Feinsteinfußböden? Unter hohen Decken? Mit einer beneidenswert schönen Einbauküche und einem von Markenherstellern bestückten Bad?



Schaffen Sie sich den Raum für Ihre ganz persönliche Audienz: den Platz für Ihre Entfaltung. Den Ort, wo sich Traumpaare, glückliche Familien und überzeugte Singles wohl fühlen. Dafür sorgt eine Grundrissauswahl, die so vielfältig ist wie flexibel. Und eine Ausstattung, die keine Wünsche offen lässt. Drei beispielhafte Beweise finden Sie auf der nächsten Seite.



VON GROSSEM ZUSCHNITT.
IHRE MIETWOHNUNG.

4-Zimmer-Wohnung, ca. 148m²

Wenn jedes Zimmer die ideale Größe für seine Bewohner hat. Wenn die Küche mitten ins Familienleben integriert ist. Und wenn der Balkon und die Fenster richtig viel Licht in die Wohnung tragen: Dann ist ein Grundriss perfekt!



3-Zimmer-Wohnung, ca. 102 m²

Kompakt, und dadurch gemütlich. Und dabei so raffiniert geschnitten, dass drei Balkone dazu gehören. Und aus Ihrer 3-Zimmer-Wohnung flugs eine gefühlte 6-Zimmer-Wohnung machen.



2-Zimmer-Wohnung, ca. 59 m²

Wer sagt denn, dass man in zwei Zimmern nicht außerordentlich großzügig wohnen kann? Mit wunderbar viel Platz zum Ausbreiten? Mit einem herrlich großen Balkon zum Ausspannen? Staunen Sie jetzt!





DIE AUSSTATTUNG.
SO VIEL SANSSOUCI MUSS SEIN.

Das ist die wahre Krönung. Die Luisenhöfe versprechen schon heute, eine der besten Wohnadressen Potsdams zu werden. In mehr als privilegierter Lage. Mit mehr als beneidenswerter Nachbarschaft. Und mit mehr als schönen Details. So viel verrät Ihnen die Ausstattungsliste, die wir für Sie bis 2011 zu gebauter Realität machen werden.



- Vollholzparkett aus Eiche in allen Wohnräumen
- Bäder mit Feinsteinfußboden
- Fußbodenheizung
- Wände und Decken mit Malervlies
- Einbauküche mit Markengeräten
- Aufzug und 55 Tiefgaragenstellplätze
- Spielplatz auf dem Grundstück
- abschließbare Fahrradräume mit ca. 100 Plätzen
- einige Wohnungen mit Mietergarten



MIETEN IN POTSDAM. MEHR IM DETAIL.

Die Mietwohnungen in den Luisenhöfen sind etwas ganz Besonderes: besonders gut gelegen, besonders gut ausgestattet, besonders begehrenswert. Erleben Sie jetzt, wie unsere besonders gute Beratung diesen schönen Attributen gerecht wird!

Einfach vorbildlich: Ihre Musterwohnung.

Luisenplatz 2
14471 Potsdam
www.mieten-in-potsdam.de

Tel. (030) 884 593 786
Fax (030) 884 593 790
potsdam@allod.de

allod Immobilien- und Vermögens- verwaltungsges. mbH & Co. KG

Culemeyerstraße 2
12277 Berlin
www.allod.de

Haftungsausschluss: Alle Angaben und Darstellungen wurden mit größter Sorgfalt ausgesucht und auf ihre Richtigkeit zum Zeitpunkt der Prospektherausgabe hin überprüft. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit aller Informationen wird nicht übernommen. Das Bild- und Planmaterial dient zum Teil der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Stand: Juli 2010.
Fotos: Clemens Noack, Fotolia, Photocase, iStockphoto



www.duowerbeagentur.de

allod. Immobilien- und Vermögensverwaltungsges.

Ein Projekt der Reggeborgh Group

 **REGGEBORGH**